

## LE SIG POUR LA GESTION DU BÂTI

Spécialiste des Systèmes d'Information Géographique (SIG), OptiGéo accompagne les communes et les collectivités dans la création ou la mise à jour d'une base de données concernant les établissements et/ou les bâtiments. Les objectifs sont de disposer d'une **connaissance fiable du patrimoine bâti**, d'**obtenir une vue d'ensemble sur un territoire** mais également de **définir une politique d'aménagement**.

### Ingénierie de la donnée

- Etat des lieux et collecte des informations
- Identification : nom, coordonnées X Y Z, etc.
- Localisation : commune, type / nom / numéro de la voie etc.
- Description : nom de l'établissement, fonction (habitation, administratif, locaux industriels ou commerciaux etc.), type d'activité (génie civil, TP, agro-alimentaire...), etc.

### Cartographie et pièces graphiques

- Cartographie descriptive : usage du bâtiment, capacité d'accueil, nombre de logements etc.
- Cartographie thématique : type d'activité, état des bâtiments, à vendre, à louer etc.
- Visualisation en 3D d'un futur bâtiment
- Tableaux descriptifs
- Documents de synthèse

### SIG comme outil de gestion

- Suivi des visites, maintenance et entretiens du patrimoine bâti
- Proposition d'aménagement
- Prospection de nouveaux emplacements : parcelles disponibles, géomarketing
- Etudes statistiques
- Suivi des consommations énergétiques
- Analyses multicritères : bruit, inondation



*Localisation des établissements par secteur d'activité*

### Les avantages :

- Rassembler toutes les informations dans un seul outil
- Outil de recensement et gestion des bâtiments
- Aide pour définir la politique d'aménagement du territoire

Logiciels utilisés : QGIS (.SHP, .TAB), GéoMensura, Suite Office 365